

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 427/TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 16 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021; Quyết định Thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10-PL/37/2023/PLHĐ-HDDG ngày 15 tháng 4 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10-37/2023/TBĐG-ĐL ngày 15/4/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 7436m², hình thức sử dụng riêng 7436m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 900614 ngày 27/8/2015, số vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CH 00260 mang tên ông Đặng Văn Đương, bà Nguyễn Thị Mát.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp Suối có cạnh dài: 122,61m;

+ Phía Tây giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Ruân có cạnh dài: 54,91 + 63,22 =



118,13m và giáp đất nhà ông Ma Tuyên có cạnh dài: 90,39m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 18 có cạnh dài: $22,36 + 37,37 + 51,85 = 111,58m$;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (thửa đất nhà ông Hoàn Văn Ruân) có cạnh dài: $19,69 + 26,61 = 46,3m$.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Có 01 căn nhà xây tạm (nhà rẫy) có kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh, diện tích nhà $29,5m^2$ (nhà đã xuống cấp do bỏ hoang trong thời gian dài không có người sử dụng).

- Bể nước: kích thước $2,4 \times 1,4 \times 1,15m$. Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng.

- Tại thời điểm cơ quan Thi hành án tiến hành cưỡng chế, kê biên thì trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Dương và bà Mát đang được hộ ông Hoàn Văn Ruân địa chỉ: thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk trồng Mì (Sắn). Ông Hoàn Văn Ruân cam kết trong trường hợp tài sản kê biên được bán đấu giá thành thì gia đình ông chịu trách nhiệm di dời (thu hoạch) tài sản trên đất để trả lại tài sản cho người mua trúng đấu giá.

***Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 của ông Đặng Văn Dương và bà Nguyễn Thị Mát bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có đường đi vào. Trong trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các hộ có đất liền kề hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản - thôn 8, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

d. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 82.009.169 đồng (Tám mươi hai triệu, không trăm lẻ chín nghìn, một trăm sáu chín đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **13, 14, 15/5/2024**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: **63610000364940** - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: **5207333325555** - Tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Số tài khoản: **789789797979** - Tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 16/5/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá - Bước giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **2.000.000** đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Tất cả các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên đề nghị liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Đ/c: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành



phố Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk - SĐT: 0919.140.256 hoặc 0919.856.579) để được hướng dẫn các trình tự thủ tục.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết*”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Buôn Đôn;
- UBND xã Ea Huar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng